

국민의힘 조은희 후보(서초갑), 재산신고 누락 및 허위 표기 의혹으로 선관위에 이의제기돼

2월 28일 국민의힘 서초구갑 조은희 국회의원 후보가 <공직자윤리법> 제10조의2 제1항 및 <중앙선거관리위원회규칙> 제18조 제1항 등에 따른 재산신고 허위 의혹으로 관련 사항에 대해 서초구 선거관리위원회에 이의를 제기당한 것으로 나타났다.

국민의힘 조은희 후보는 배우자 건물의 재산 종류, 대지면적, 장남에 대한 전세보증금, 출자 자본 등을 누락하거나 허위로 신고한 의혹을 받고 있다.

○ 배우자 건물의 재산 종류 및 대지면적 등 허위표기 의혹

조은희 후보가 선관위에 신고한 재산신고사항과 배우자가 소유한 ‘서울 은평구’ 소재 건물의 등기부등본을 비교·분석한 결과, 조은희 후보의 배우자가 소유하여 임대 운영하고 있는 건물의 경우 다세대주택(도시형생활주택(원룸형))임에도 불구하고 2채는 아파트로, 8채는 상가로 허위 표기한 의혹을 받고 있다.

또한 해당 임대주택건물의 토지(291㎡) 등기부등본이 별도로 있음에도 각 호별 토지 등재가 잘못되어 있다. 각 호별 공유 대지 면적이 4.7353㎡~18.3325㎡ 등으로 각기 다름에도 각 호마다 291㎡의 대지가 있다고 신고된 것이다.

○ 장남에게 임대해 준 임차보증금 채무 표기 누락 의혹

‘서울 용산구 원효로3가’에 있는 배우자 명의의 건물은 국민임대주택으로 등재되어 재산세 등 각종 세금과 준조세 혜택을 받고 있음에도, 4층(62.82㎡)만 보증금 3,300만 원으로 타인에게 임대를 주었을 뿐, 3층(78.32㎡)과 5층(52.82㎡)은 장남에게 1,300만 원에 임대를 준 것으로 신고되어 있다.

하지만 임대인으로서 배우자가 임대한 4층의 전세보증금 3,300만원의 경우 배우자의 채무로 표기한 것에 반해, 배우자가 장남에게 임대를 해준 3층과 5층의 전세보증금 합계 1,300만원은 채무로 신고되어 있지 않았다. 재산신고 상 채무액에 누락이 발생했다고 볼 수밖에 없다.

○ 배우자 출자금 신고 누락 의혹

또한 배우자 관련, 선관위에 ‘법무법인 클라스’ 출자금 299,300천원이 신고됐지만, ‘주식회사 인더케그’ 출자금 4,756천원은 신고되지 않아 누락 의혹도 받고 있다.

조은희 후보는 위에서 제기된 재산신고 누락 또는 허위표기 의혹 등에 대해 성실한 소명과 해명이 필요하다.

한편, <공직선거법> 제250조 제1항은 당선되게 할 목적으로 후보자와 후보자 가족 등의 재산 등에 대해 허위사실을 공표하는 경우, 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하도록 규정하고 있다. (끝)

※문의 : 조기호 010-7999-4062

<참고자료>

1-1) 선관위 등록재산과 등기부등본 차이

선관위 등록 재산					허위 공시 사항		
재산 구분	재산의 종류	소재지	건물 면적(㎡)	대지 면적(㎡)	재산의 종류	건물 면적	대지 면적
건물	아파트	서울 은평구 대조동 1101호	28.24	0	다세대주택 (원룸형)	28.24	9.8842
	아파트	서울 은평구 대조동 1003호	28.24	0	다세대주택 (원룸형)	28.24	9.8842
	상가	서울 은평구 대조동 지하1호	44.51	291	다세대주택 (원룸형)	44.51	15.5780
	상가	서울 은평구 대조동 101호	27.01	291	다세대주택 (원룸형)	27.01	18.119
	상가	서울 은평구 대조동 202호	52.38	291	다세대주택 (원룸형)	52.38	18.3325
	상가	서울 은평구 대조동 203호	13.53	291	다세대주택 (원룸형)	13.53	4.7353
	상가	서울 은평구 대조동 301호	44.98	291	다세대주택 (원룸형)	44.98	15.7425
	상가	서울 은평구 대조동 302호	51.92	291	다세대주택 (원룸형)	51.92	18.1715
	상가	서울 은평구 대조동 401호	44.98	291	다세대주택 (원룸형)	44.98	15.7425
	상가	서울 은평구 대조동 402호	51.92	291	다세대주택 (원룸형)	51.92	18.1715
							144.3612

1-2) 토지 지분 허위신고 의혹 : 서울시 은평구 대조동 대지 291㎡.

토지 등기부등본상 291㎡ 전부 배우자 명의

각 건물의 공유자 지분을 합치면 144.3612㎡/291㎡

2-1) 용산구 원효로3가 배우자 명의 건물 전세보증금 채무 누락 의혹

1층 : 70.48㎡ - 사무실용도 / 공실

2층 : 82.12㎡ - 주택 / 공실

3층 : 78.32㎡ - 주택 / 장남 1,000만원 임대 신고

4층 : 62.82㎡ - 주택 / 3,300만원 - 구청장 퇴직 재산신고에 포함

5층 : 52.82㎡ - 주택 / 장남 300만원 임대 신고

	하나은행 대출금	▲ 1,400,000
배우자	전세보증금	▲ 575,000
	전세보증금	▲ 33,000
채무	전세보증금	▲ 808,000

3층과 5층을 장남에게 임대한 전세보증금 1,000만 원, 300만 원을 전세보증금 채무에서 누락

배우자 채무 중 하나은행 대출금은 금융기관 대출 채무이며,
전세보증금 575,000천 원은 방배동 전세 1/2 채무이며
전세보증금 33,000천 원은 용산구 원효로 4층 전세 채무이며
전세보증금 808,000천 원은 은평구 대조동 원룸, 상가 채무임.

3) 배우자 출자 자본 누락 의혹

2021. 11 조은희 후보자가 서초구청장을 퇴직한 뒤 2022. 2. 25 공개된 퇴직공직자 재산공개 내역 중 배우자의 출자지분을 보면 주식회사 인더케그에 4,756천 원을 출자한 것으로 나옴.

법무법인 클라스에 대해 299,300천 원을 출자한 바 있어 총액이 1천만 원 이상 출자한 경우에는 1천만 원 미만인 개별 출자의 경우에도 재산공개를 하여야 함.

▶ 합명·합자·유한회사 출자지분(소계)		304,677	0	104	304,573
배우자	출자	법무법인(유한) 클라스, 출자가액: 299,300천원, 지분비율: 14.6%, 연간대출액: 22,339,997천원(89,201천원 증가)	299,300	0	299,300
배우자	출자	주식회사 인더케그, 출자가액: 4,756천원(104천원 감소), 지분비율: 0.46%(0.01% 감소), 연간대출액: 926,090천원(558,398천원 증가)	4,860	0	4,756
장남	출자	주식회사 인더케그, 출자가액: 517천원, 지분비율: 0.05%, 연간대출액: 926,090천원(558,398천원 증가)	517	0	517

▲ 조은희 후보, 퇴직후 공직자 재산 공개 자료(2022.02.25.)

※ 이의제기서 첨부자료 :

- 선관위 등록 후보자 재산신고
- 서울시 은평구 대조동 토지 등기부등본
- 서울시 은평구 대조동 토지 등기부등본
- 서울시 은평구 대조동 원룸 10채 등기부등본 각1통
- 용산구 원효로3가 토지, 건물 등기부등본